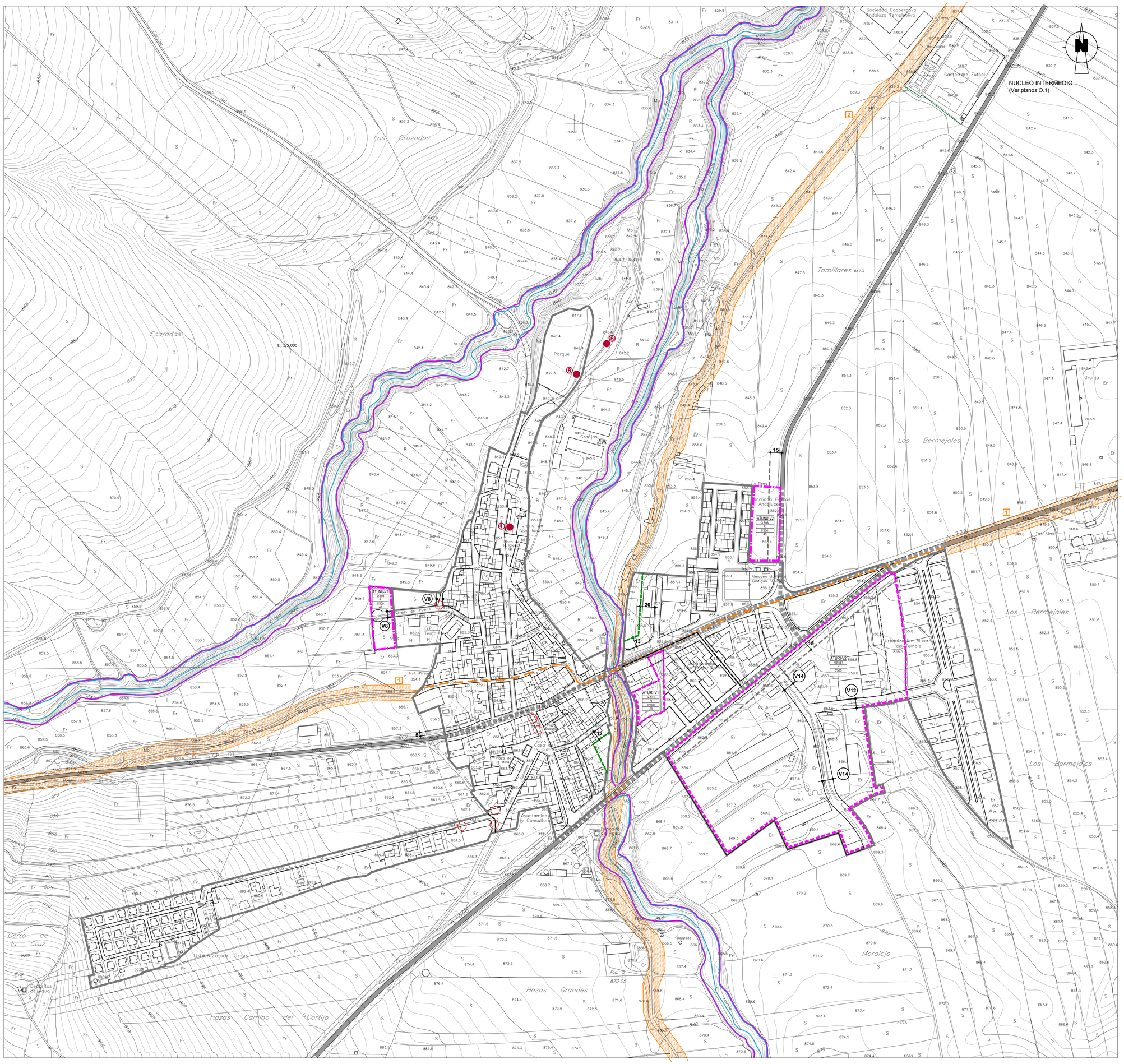


SUELO URBANO (SU)

ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENACIÓN FISICA

- ALINEACIONES EN SUELO URBANO
- RECTIFICACIÓN DE ALINEACIÓN
- COTA FIJA
- ALINEACION INTERIOR

DETERMINACIONES DE GESTIÓN

- SUELO URBANO
- ZONAS DE SUELO URBANO
- ACTUACIONES DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA
  - de reforma interior ATURI
  - de nueva urbanización ATUNU

BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

DEL PATRIMONIO HISTÓRICO-ARTÍSTICO

- ELEMENTO DE INTERES (Nº de orden segun ficha catalogo) — 1

OTRAS DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN

HIDROLÓGICAS E HIDRÁULICAS

- LIMITE AVENIDA PERIODO RETORNO 50 AÑOS
- LIMITE AVENIDA PERIODO RETORNO 100 AÑOS

DE VÍAS PECUARIAS

- 1 VEREDA DE ALHAMA A GRANADA (ancho legal 20,89m.)
- 2 VEREDA DE LOS LEÑADORES ó DE LA COSTA (ancho legal 20,89m.)

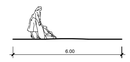
SEÑALIZACIÓN DEL EJE
DESLINDE

DE CARRETERAS

- CARRETERA SUPRAMUNICIPAL-LOCAL
- TRAVESIA Y TRAMOS URBANOS
- LINEA DE NO EDIFICACION — 15

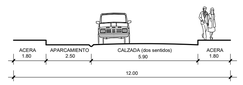
VIARIO

V6 — VIAL 6 m (Plataforma única) (peatonal)

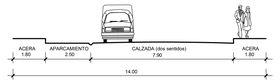


V8 — VIAL 8 m (Plataforma única) (vial con tolerancia rodada)

V12 — VIAL 12.00 (ancho 12.00m.)



V14 — VIAL 14.00 (ancho 14.00m.)



Diputación de Granada | Asistencia a Municipios y Emergencias

Sección de Urbanismo

DOCUMENTO:

PBOM

PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE VENTAS DE HUELMA

NÚCLEO: **VENTAS DE HUELMA**

APROBACIÓN INICIAL

FECHA: MAYO 2025

ESCALA: **1:2.000**

EQUIPO REDACTOR:

ARTURO ABRIL — Arquitecto
JOSÉ M. MARTOS — Abogado
HUMBERTO RODRÍGUEZ — Ing. C.C.P. y Economista
ANTONIO GARCÍA — Biólogo
ANTONIO BERRUEZO — Delineante

ORDENACIÓN URBANÍSTICA DETALLADA DEL SUELO URBANO -2.
ORDENACIÓN FÍSICA: RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES. DETERMINACIONES DE GESTIÓN. BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS. OTRAS DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN.

O.4 a