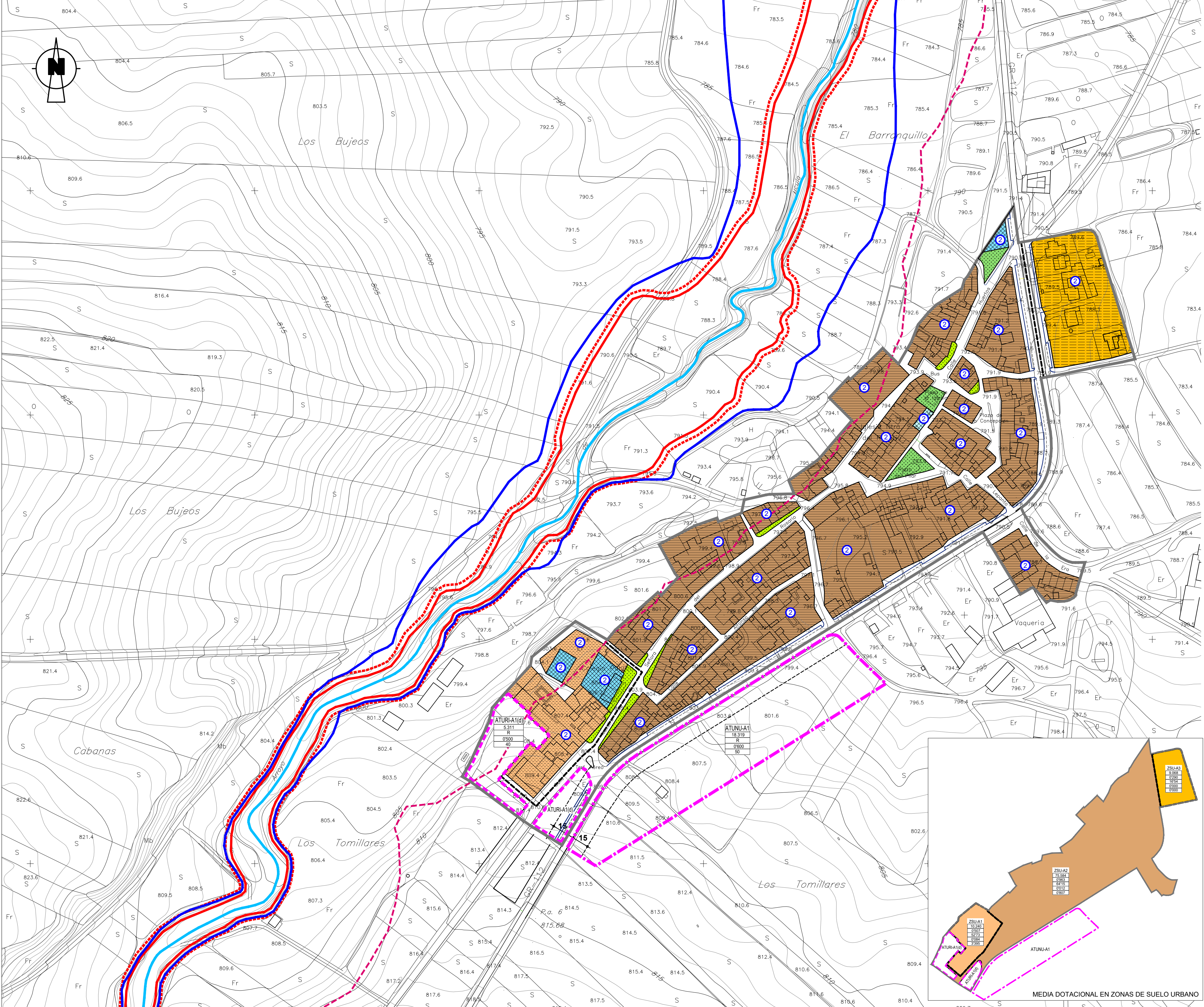




SUELO URBANO (SU)			
ORDENACIÓN DETALLADA			
CALIFICACIÓN	RESIDENCIAL	CASCO ANTIGUO "RCA"	
		ENSANCHE DE CASCO "REC"	
DOTACIONES	EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS	NUEVOS DESARROLLOS "RND"	
		SISTEMA GENERAL	
DOTACIONES	ESPACIOS LIBRES / ZONAS VERDES	SISTEMA LOCAL	
		SISTEMA GENERAL	
DOTACIONES	MOVILIDAD	SISTEMA LOCAL	
		VIARIO Y APARCAMIENTOS	

ALTURAS DE LA EDIFICACION (Nº de plantas sobre rasante)

ZONAS DE SUELO URBANO	
(NIVEL DOTACIONAL)	
DETERMINACIONES	Denominación
	superficie (m² s)
	edificabilidad global (m² t / m² s)
	densidad global m²/ha
	nivel dotacional (m²s dot. s.l. / m² t)
ACTUACIONES URBANÍSTICAS	Denominación
	superficie delimitada (m² s)
	uso residencial-R o productivo-P
	edificabilidad global (m²/m²)
	densidad global (viv/ha)

SUELO RÚSTICO (SR)	
PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE ACTUACIONES DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA DE NUEVA URBANIZACIÓN (ATUNU)	
DETERMINACIONES DE PROTECCION	Denominación
	superficie delimitada (m² s)
	uso residencial-R o productivo-P
	edificabilidad global (m²/m²)
	densidad global (viv/ha)

DE LOS CAUCES	
(HIDROLÓGICO-HIDRÁULICAS)	
DE LAS INFRAESTRUCTURAS VIARIAS	CAUCE PUBLICO
	LIMITE AVENIDA PERIODO RETORNO 10 AÑOS
	(CONCIDE SENSIBLEMENTE CON EL DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO)
	SERVIDUMBRE DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
	(5 mts desde D.P.H.)



Diputación de Granada

Asistencia a Municipios y Emergencias

Sección de Urbanismo

DOCUMENTO: PBOM
PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DE VENTAS DE HUELMA

NÚCLEO: ACULA

APROBACIÓN INICIAL

FECHA: MAYO 2025
ESCALA: 1:2.000

ORDENACIÓN URBANÍSTICA DETALLADA DEL SUELO URBANO -1.
CALIFICACIÓN DEL SUELO, USOS PORMENORIZADOS, ALTURAS.
ZONAS DE SUELO URBANO. DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN.

EQUIPO REDACTOR:
ARTURO ABRIL
JOSÉ M. MARTOS
HUMBERTO RODRÍGUEZ
ANTONIO GARCÍA
ANTONIO BERRUEZO
Arquitecto
Abogado
Ing. C.C.P. y Economista
Biólogo
Delineante

