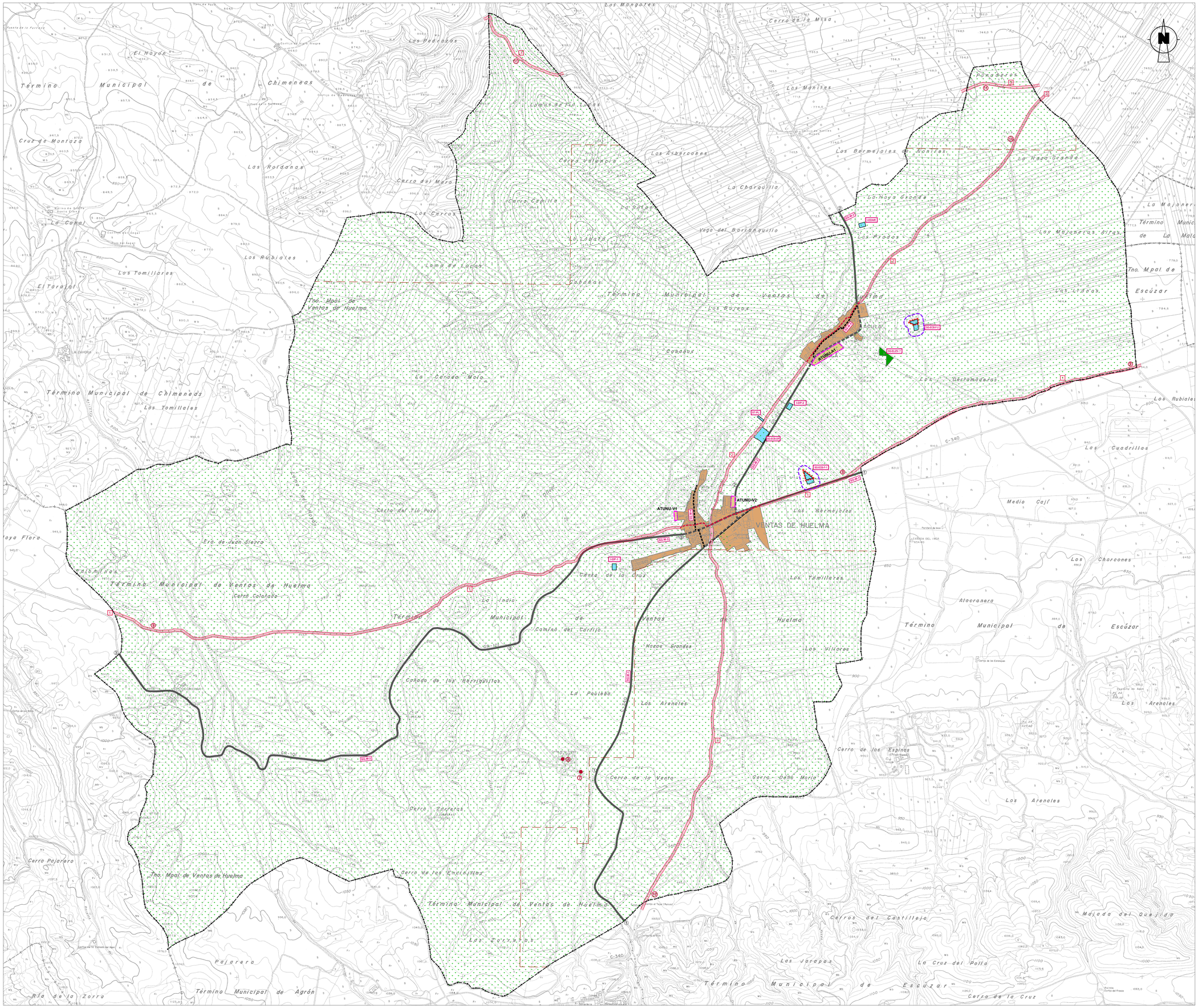

CLASIFICACION DEL SUELO URBANO Y DEL SUELO RÚSTICO

SUELO URBANO (SU)

SUELO RÚSTICO (SR)

ACTUACIONES DE TRANSFORMACION URBANÍSTICA DE NUEVA URBANIZACIÓN (Propuesta de delimitación)	USO GLOBAL RESIDENCIAL (R)	
ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR LEGISLACION SECTORIAL (SREPLS)	VIAS PECUARIAS (ancho legal 20.89m.)	1 VEREDA DE ALHAMA A GRANADA; 2 VEREDA DE LOS LEÑADEROS O DE LA COSTA; 3 VEREDA DE ARBOTA
	CAUCES	Arroyos y barrancos; Zona de servidumbre del dominio público hidráulico
	INFRAESTRUCTURAS VIARIAS	A-338: de Granada a Alhama de Granada; GR-3402: de A-92 a A-338; GR-3310: de A-338 a Cacín
COMÚN (SRC)		
(Señalización de concesiones mineras)		

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS(SG-EC)

BÁSICOS	DEPORTIVO	Zona deportiva	SG-EC-E-GP
	FUNERARIO	Cementerio de Ventas de Huelma (ampliación a obtener)	SG-EC-E-3
		Cementerio de Ácula (ampliación a obtener)	SG-EC-F-3

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES (SG-EL/ZV)

EL/ZV	Parque rural Ácula (El resto se grafían en planos de los núcleos urbanos)	SG-EL/ZV-1

SISTEMA GENERAL DE MOVILIDAD (SG-M)

RED VIARIA	SUPRAMUNICIPAL	Carretera A-338; de Granada a Alhama de Granada	SG-M-1
		Carretera GR-3402; de A-92 a A-338 I Ventas de Huelma	SG-M-2
		Carretera GR-3310; de A-338 I Ventas de Huelma a Cacín	SG-M-3
	MUNICIPAL	Avda. del Temple-Calle Larga (Ventas de Huelma)	SG-M-4
		Nuestra Sra. del Rosario-Plaza del Pilar-calle Huertos (Ácula)	SG-M-5
		Travesías y tramos urbanos	

REDES GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TÉCNICOS (I/ST)

R.G. INFRAESTRUCTURAS	Deposito de agua potable (Ventas de Huelma)	I-GP-1
	Deposito de agua potable (Ácula)	I-GP-2
	Estación depuradora (prevista)	I-EDAR
SERVICIOS TÉCNICOS	Punto limpio	ST-PL

DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN

PROTECCIÓN HISTORICO-ARTISTICO	ELEMENTO/EDIFICIO DE INTERES (nº de orden según ficha catálogo) (en planos O.4 se localizan los incluidos en suelo urbano)	11
DE PROTECCIÓN CEMENTERIO	50 m a edificaciones	

Diputación de Granada | Asistencia a Municipios y Emergencias

Sección de Urbanismo

DOCUMENTO:

PBOM

PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE VENTAS DE HUELMA

MUNICIPIO: **TERRITORIO MUNICIPAL DE VENTAS DE HUELMA**

APROBACIÓN INICIAL

FECHA: MAYO 2025

ESCALA: 1:10.000

EQUIPO REDACTOR:
ARTURO ABRIL — Arquitecto
JOSÉ M. MARTOS — Abogado
HUMBERTO RODRÍGUEZ — Ing. C.C.P. y Economista
ANTONIO GARCÍA — Biólogo
ANTONIO BERRUEZO — Delineante

MODELO GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO.
CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO Y DEL SUELO RÚSTICO. CATEGORÍAS DEL SUELO RÚSTICO. ELEMENTOS ESTRUCTURANTES. BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS.

O.1